

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛАМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСПЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.07.2022 № 41

с. Маламино

**Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Маламинского сельского поселения Успенского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Маламинского сельского поселения Успенского района**

В соответствии с [Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239), [Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), статьей 17.1 [Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции"](http://docs.cntd.ru/document/901989534), и уставом Маламинского сельского поселения Успенского района, п о с т а н о в л я ю:

1.Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Маламинского сельского поселения Успенского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Маламинского сельского поселения Успенского района (приложение № 1).

2. Утвердить Перечень муниципального имущества Маламинского сельского поселения Успенского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Маламинского сельского поселения Успенского района (далее – Перечень) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3.Признать утратившим силу постановление администрации Маламинского сельского поселения Успенского района от 01.11.2018 №75 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Маламинского сельского поселения Успенского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Порядка и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Маламинского сельского поселения Успенского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой .

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности

главы Маламинского сельского

поселения Успенского района С.С. Корох

Приложение № 1

к постановлению администрации

Маламинского сельского поселения Успенского района

от 19.07. 2022 года № 41

### ПОЛОЖЕНИЕ

**О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Маламинского сельского поселения Успенского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Маламинского сельского поселения Успенского района**

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Маламинского сельского поселения Успенского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Маламинского сельского поселения Успенского района (далее - Положение) определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Маламинского сельского поселения Успенского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Маламинского сельского поселения Успенского района (далее - Перечень) свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), разработано в соответствии [Земельным Кодексом](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12054854&sub=0) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 года 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Земельным Кодексом](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=0) Российской Федерации, [постановлением](http://municipal.garant.ru/document?id=71454424&sub=0) Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года N 1283 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года N 645", в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений", [постановление](http://municipal.garant.ru/document?id=72151244&sub=0) Правительства РФ от 18 мая 2019 года N 623 "О внесении изменении в Постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года N 645", [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=74131765&sub=0) от 08 июня 2020 года N 169-ФЗ "О внесении изменений в федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и статьи 1 и 2 Федерального закона "О внесении изменений в федеральный Закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в целях формирования единого реестра Субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки".

1.2. В данном Положении применяются следующие понятия и термины:

- субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12054854&sub=0) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

- инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - система коммерческих и некоммерческих организаций, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в целях размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд при реализации муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства, оказания им поддержки.

2. Условия включения муниципального имущества в Порядок ведения и опубликования Перечня

2.1. В Перечень включается движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности Маламинского сельского поселения Успенского района, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, а также высвобождаемое, предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях, а также движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности Маламинского сельского поселения Успенского района, которое может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12061610&sub=0) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=3932), [8](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=3932) и [9 пункта 2 статьи 39.3](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=3932) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество, свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

з) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1 - 10](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=39118), [13 - 15](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=39118), [18](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=39118) и [19 пункта 8 статьи 39.11](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=39118) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

и) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие администрации Маламинского сельского поселения Успенского района на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в Перечень;

к) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации Маламинского сельского поселения Успенского района (далее администрация) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений муниципального унитарного предприятия, муниципальных унитарных и бюджетных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства. В случае внесения изменений в перечень муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.

2.4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.3 настоящего Положения, осуществляется администрацией Маламинского сельского поселения Успенского района (далее - администрация) в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 3.1 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

2.5. Ведение Перечня осуществляет администрация Маламинского сельского поселения Успенского района.

2.6. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

3. Условия исключения муниципального имущества из Перечня

3.1. Администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции" или [Земельным кодексом](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=0) Российской Федерации.

3.2. Администрация исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято постановление о его использовании для нужд Маламинского сельского поселения Успенского района. В постановлении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2.2 настоящих Правил.

4. Порядок включения (исключения) муниципального имущества в Перечень

4.1. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ.

4.2. Администрация Маламинского сельского поселения Успенского района при поступлении заявки от лиц в пункте 2.3, о включении (исключении) имущества в Перечень:

- осуществляет проверку представленных в заявке сведений на соответствие их действительности;

- при необходимости запрашивает заключение отраслевых (функциональных) и территориальных органов, систематизирует представленную документацию;

- осуществляет подготовку правового акта о включении (исключении) муниципального имущества в Перечень.

4.3. В течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления о включении или исключении муниципального имущества из Перечня администрация Маламинского сельского поселения Успенского района осуществляет подготовку уведомлений о принятом решении и направляет его заявителю".

Ведущий специалист администрации

Маламинского сельского поселения

Успенского района Г.Н. Халяпина

Приложение № 2

к постановлению администрации

Маламинского сельского поселения Успенского района

от 19.07. 2022 года № 41

**Перечнь**

**муниципального имущества Маламинского сельского поселения Успенского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Маламинского сельского поселения Успенского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Адрес объекта | Площадь, кв.м. | Наименование объекта |
| 1 | Маламинское сельское поселение Успенского района | - | - |

Ведущий специалист администрации

Маламинского сельского поселения

Успенского района Г.Н. Халяпина